

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 25. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 15/2008. (VII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség területi közigazgatásáért felelős államtitkárnak utasítása alapján elvégezte a helyi önkormányzatok közterületek elnevezésének szabályairól, illetőleg elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló rendeleteinek törvényességi felülvizsgálatát.

A törvényességi vizsgálat során Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 15/2008. (VII.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) kapcsán feltárt kisebb súlyú törvénytértek megszüntetése érdekében a kormányhivatal szakmai segítségnyújtással élt.

A Rendelet bevezető részében felhatalmazó jogszabályi hivatkozásként szereplő törvény 2014. október 12. napjától, a Korm. rendelet 2013. január 1. napjától hatálytalan. A Rendelet egyes rendelkezései ellentétesek a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet, a központi címregisterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet szabályaival, valamint a rendeletben önkormányzati hatáskör szabálytalanul került átruházásra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található. Közterület elnevezéseként nem alkalmazható ugyanazon településen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos elnevezés, kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető elnevezés vagy a kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés. Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni (Mötv. 14/A. § (6) bekezdés).

Közterület élő személyről nem nevezhető el (Mötv. 14/A. § (3) bekezdés).

Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot (Mötv. 14/A. § (5) bekezdés).

A központi címregisterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A fenti jogszabályi rendelkezések, illetve a 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet, a 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet egyéb rendelkezései, valamint a szakmai segítségnyújtásban leírtak alapján indokolt a 2008-ban megalkotott és 2012-ben módosított önkormányzati rendelet felülvizsgálata, és annak eredménye alapján új önkormányzati rendelet megalkotása.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a közterületek elnevezésére vonatkozó kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosítása

Környezeti, egészségi következménye: nincs;

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs;

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a felügyeleti szerv által előírt felülvizsgálat, a hatályos jogszabályoknak megfelelő önkormányzati rendelet megalkotása;

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, nem jelent többletterhet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben a jogszabály indokolása is kifejtésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Tótkomlós, 2023. május 19.



Zsura Zoltán János
polgármester

Előterjesztést készítette: Zsarnai Anita aljegyző
Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (V.....) önkormányzati rendelete
a közterületek és magánutak elnevezésének, valamint a házszám megállapításának
szabályairól
(Tervezet)

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja, hogy biztosítsa a közterületek elnevezésének és a házszám megállapításának egységes rendjét és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, tájékoztató és nyelvhelyességi szempontokat.

2. §

(1) E rendelet hatálya Tótkomlós város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Tótkomlós Város közigazgatási területén új közterületet, magánutat elnevezni, a korábban megállapított közterületnevet megváltoztatni, valamint ingatlanok házszámát megállapítani vagy megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

(3) E rendelet alkalmazásában:

a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület.

b) közterületnév: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti közterületnév.

c) ingatlan: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti ingatlan.

d) házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti megjelölés.

2. A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

(1) Az újjal létesített közterület nevét a létrejöttét követő hat hónapon belül meg kell állapítani. Tótkomlós város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(2) Közterület elnevezését a megállapításától számított tíz éven elteltével, különösen indokolt esetben lehet megváltoztatni.

(3) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek az elkülönüléstől számított egy éven belül más közterületnevet kell adni.

(4) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

4. §

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Tótkomlós város történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, a magyar nyelvhelyesség szabályaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan, már nem élő személynek lehet:

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó,

c) akinek a város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével, munkásságával hozzájárult Tótkomlós egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(4) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Ettől eltérni kizárólag akkor lehet, ha a személy családi nevén is, vagy családi nevén ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.

3. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

5. §

(1) A közterületek nevének megállapítása vagy megváltoztatása Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a Képviselő-testület bizottsága,

c) a helyi önkormányzat képviselője,

d) a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselője,

e) Tótkomlós város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,

f) Tótkomlós város közigazgatási területén lévő ingatlan, székhely, telephely tulajdonosa.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell a kezdeményezés okát, a javasolt elnevezést, illetve a javasolt elnevezés indokolását.

(4) A közterületnév megállapítására, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés a jegyzőhöz nyújtható be írásban.

6. §

(1) A benyújtott kezdeményezéseket a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményezi.

(2) Az elnevezésre, illetve az elnevezés megváltoztatására vonatkozó kezdeményezésről szóló tájékoztatót – a véleményezett kezdeményezés Képviselő-testület elé történő terjesztése előtt – nyolc napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban beérkezett észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(3) A közterület elnevezéséről vagy az elnevezés megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről értesíteni kell az érintett ingatlan(ok)tulajdonosát, az illetékes kormányhivatal érintett szervezeti egységeit, az

országos mentőszolgálat, az orvosi ügyeleti ellátás, a közüzemi- és közszolgáltatók, a tűz- és rendvédelmi szervek, a közútkezelő szerv és az egyetemes postai szolgáltató helyi szerveit.

4. Magánút elnevezésének szabályai

7. §

- (1) Magánút elnevezésére, valamint az elnevezés megváltoztatására
 - a) a tulajdonosnak a jegyzőhöz írásban benyújtott kezdeményezésére, vagy
 - b) a jegyző, mint címképzésért felelős szerv megkeresése alapján kerülhet sor.
- (2) A tulajdonos kezdeményezésének tartalmaznia kell a magánút elnevezésére vonatkozó javaslatát és a javasolt elnevezés indoklását.
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti megkeresésnek a Képviselő-testület elé terjesztése előtt a jegyző haladéktalanul intézkedik a tulajdonos javaslatának beszerzése iránt.
- (4) A tulajdonosnak a magánút elnevezésére vonatkozó javaslatát el kell fogadni, ha a javaslat megfelel a közterület-elnevezés e rendelettel megállapított szabályainak. Amennyiben a tulajdonos a jegyző kétszeri felhívására sem tesz javaslatot, vagy a javaslat nem felel meg e rendelet szabályainak, a magánút elnevezéséről a Képviselő-testület a közterület-elnevezés szabályai szerint dönt.
- (5) A magánút elnevezésének és az elnevezés megváltoztatásának közzétételére a 6.§ (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

5. Házsám megállapítására vonatkozó szabályok

8. §

- (1) A házsámozást a közterületnek a Tótkomlói Evangélikus Templomhoz közelebb eső részétől, amennyiben ez nem állapítható meg, akkor a magasabb rendű út felől kifelé kell kezdeni úgy, hogy a számok 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.
- (2) A tér, a park és más körszerű számozást igénylő közterületen a házsámok a Tótkomlói Evangélikus Templomhoz legközelebb eső becsatlakozó közterületet alapul véve a jobb oldalon, 1-től kezdődően folyamatosan haladnak az óramutató járásával ellentétes irányba.
- (3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utca házsámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (4) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házsámot kapják.
- (5) Telek megosztása esetén, ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házsámot az ABC nagybetűivel, alátöréssel kell megkülönböztetni. Amennyiben meglévő házsámok összevonása válik szükségessé (pl. telekegyesítés) az eredeti házsámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házsámot kell megállapítani.
- (6) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl.: saroktelek) a házsámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (bejárata esik), vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házsámát kell kapnia, esetlegesen alátöréssel.
- (7) Az (1)-(6) bekezdés rendelkezései e rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házsámozását nem érintik.

9. §

Házsám megállapításáról, módosításáról, törléséről a jegyző határozattal dönt. A házsámozással összefüggő eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul,

akinek a házszám megállapításához vagy megváltoztatásához jogos érdeke fűződik. A kérelemben meg kell jelölni az érintett ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, a kérelem okát, továbbá valószínűsíteni kell a kérelemhez fűződő jogát, jogos érdekét.

6. Közterületi névtáblák elhelyezésének szabályai

10. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, tájékozódást jól segítő, azonos méretű névtáblákon, felül magyar, alul szlovák nyelven kell feltüntetni.
- (2) A közterületi névtáblán rövidítés nélkül kell feltüntetni a közterületnév elő- és utótagját. A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a központi címregiszterben szereplő írásmóddal.
- (3) A közterületi névtáblát a közterület kezdetén, végén mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterületnél mindkét oldalon, az egy oldalról betorkolló közterület tengelyében az átellenes oldalon is, a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (4) A közterületi névtábla elhelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla elhelyezését tűrni köteles.
- (5) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi nevet feltüntető névtáblát a változásról szóló döntéstől számított egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető közterületi névtáblát közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.
- (6) A közterületi névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

7. Házszám tábla elhelyezésének szabályai

11.§

- (1) A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, kapujára, főépülete vagy egyéb épülete homlokzatára, bejárati ajtajára a közterületről jól látható módon az ingatlan használója, kezelője, ennek hiányában tulajdonosa köteles elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható és jól látható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

8. Záró rendelkezések

12. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 15/2008. (VII.2.) önkormányzati rendelete.

Tótkomlós, 2023. május 25.

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2023. május napján megtörtént.

Tótkomlós, 2023. május

dr. Kormányos László
jegyző